



COMUNE DI URBANIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

C O P I A

NUM. 49 DEL 30-09-25

Oggetto: APPROVAZIONE DI PROPOSTA DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE (2024) AL PIANO REGOLATORE GENERALE

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di settembre alle ore 20:30, presso Sala Consigliare, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CICCOLINI MARCO	Presente	TANNINO ANNALISA	Presente
BAFFIONI EMILIANO	Presente	ALESSANDRONI ANDREA	Presente
TOCCACELI SONIA	Presente	BOCCONCELLI NADIA	Assente
BELLOCCHI LUCA	Assente	TACCHI DAVIDE	Presente
LEONI EMMA	Presente	CELI JACOPO	Presente
TACCONI GIACOMO	Presente	ROSSI REBECCA	Presente
FARINA MARINA	Presente		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor TACCHI DAVIDE in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Avaltroni Valeria.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ALESSANDRONI ANDREA

LEONI EMMA

ROSSI REBECCA

Gli interventi dei consiglieri sono depositati su supporto informatico presso l'ufficio di Segreteria Comunale

Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta.

Chiede la parola il Consigliere CELI: anticipa il voto contrario alla proposta da parte della minoranza.

Al termine il Presidente pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/04/2024 è stata approvata, ai sensi degli art. 15 e art. 33 della L.R. n. 19/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio", la proposta tecnica preliminare (PTP) relativa alla Variante Parziale (2024) al Piano Regolatore Generale vigente redatta dal Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania, corredata del documento di verifica di assoggettabilità alla VAS

- con Determinazione Dirigenziale della Provincia n. 501 del 17/04/2025 è stato determinato di escludere, ai sensi dell'art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06, la variante in oggetto dalla procedura di VAS, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2025 è stata adottata, ai sensi degli art. 15 c. 4 e art. 33 della L.R. n. 19 del 30/11/2023, la proposta preliminare della Variante Parziale (2024) al Piano Regolatore Generale (PPV) aggiornata, ai sensi ai sensi del comma 4 dell'art. 15 della L.R. n. 19/2023, sulla base dei pareri e contributi pervenuti in esito alla 1^ Conferenza di CeVI ed in continuità con il quadro progettuale delineato dalla Proposta Tecnica Preliminare, costituita dai seguenti elaborati:

TAV 1 Relazione - aggiornata sulla base risultanze 1^ CeVI

TAV 2 Inquadramento

TAV 3 Schede

TAV 4 Normativa - aggiornata sulla base risultanze 1^ CeVI

TAV 5.1 Vincolistica - aggiornata sulla base risultanze 1^ CeVI

TAV 6 Documentazione fotografica

Rapporto Geologico-Geotecnico

Relazione sulla compatibilità e sull'invarianza idraulica

Relazione di compatibilità con la zonizzazione acustica

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22/07/2025 sono state respinte le n. 2 osservazioni pervenute a seguito procedura di pubblicazione ed è stata adottata la proposta definitiva della Variante Parziale (2024) al Piano Regolatore Generale (PDV) ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 19 del 30/11/2023 confermando gli elaborati approvati con atto C.C. n. 16/2025;

VISTA la nota prot.n. 10186 del 01/08/2025 con la quale, ai sensi del comma 10 dell'art. 15 della L.R. n. 19/2023, è stata convocata la seduta della 2^ Conferenza di CeVI che si è svolta in videoconferenza in data 09/09/2025 e a seguito della quale si sono conclusi i lavori con votazione unanime favorevole e senza prescrizioni della proposta definitiva della Variante parziale (2024) al Piano Regolatore Generale adottata con delibera C.C. n. 35 del 22/07/2025;

VISTO il verbale della seduta della seconda conferenza di CeVI sottoscritto da tutti gli intervenuti e caricato sulla piattaforma telematica regionale MeetPAD (acquisito al protocollo con n.12622 del 25/09/2025), corredato dei pareri espressi dagli enti (Decreto del Presidente della Provincia n. 183 del 04/09/2025 pervenuto in data 05/09/2025 al prot.n. 11539);

RITENUTO pertanto di poter provvedere all'approvazione della proposta definitiva della Variante parziale (2024) al Piano Regolatore Generale ai sensi del comma 11 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 19 del 30/11/2023;

VISTO il parere favorevole della Commissione consigliare Lavori pubblici, urbanistica, edilizia privata. riunitasi in data 29-09-2025;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n° 19 del 30/11/2023;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/00 la competenza a deliberare in merito spetta al Consiglio Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile Uffici Finanziari ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti 7 favorevoli, 0 astenuti e 4 Contrari (Celi, Tacconi, Rossi e Farina) espressi ed accertati in modo legale;

D E L I B E R A

1. di dare atto dell'esito favorevole senza prescrizioni della seconda conferenza di CeVI tenutasi in data 09/09/2025;
2. di approvare la proposta definitiva della Variante Parziale (2024) al Piano Regolatore Generale (PDV) ai sensi del comma 11 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 19 del 30/11/2023 costituita dai seguenti elaborati:
 - TAV 1 Relazione - aggiornata sulla base risultanze 1^ CeVI
 - TAV 2 Inquadramento
 - TAV 3 Schede
 - TAV 4 Normativa - aggiornata sulla base risultanze 1^ CeVI
 - TAV 5.1 Vincolistica - aggiornata sulla base risultanze 1^ CeVI
 - TAV 6 Documentazione fotografica
 - Rapporto Geologico-Geotecnico
 - Relazione sulla compatibilità e sull'invarianza idraulica
 - Relazione di compatibilità con la zonizzazione acustica
3. di dare atto che ai sensi del comma 12 dell'art. 15 della L.R. n. 19/2023:
 - il PUG è pubblicato nel sito istituzionale del Comune con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 69/2009;
 - il PUG entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nel Bollettino ufficiale della Regione, fermo restando il rispetto del comma 3 dell'articolo 39 del d.lgs. 33/2013;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione Territorio di provvedere agli adempimenti di cui sopra;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi di quanto stabilito dalla L. 241/90 è l'arch. Luca Storoni Responsabile del Settore Gestione del Territorio.

Ed inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti 7 favorevoli, 0 astenuti e 4 Contrari (Celi, Tacconi, Rossi e Farina) espressi ed accertati in modo legale;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

RIFERIMENTI DELLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 54 IN DATA 18-09-2025

RESPONSABILE DEL SETTORE CHE HA PROPOSTO L'ATTO: Storoni Luca

UFFICIO DI RIFERIMENTO: Ufficio: GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Storoni Luca

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DLGS 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 25-09-2025

F.to Il Responsabile del servizio
Storoni Luca

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 25-09-2025

F.to Il Responsabile del servizio
Federici Andrea

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to TACCHI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avaltroni Valeria

Prot. n.

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 e 2 Decreto Legislativo n.267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avaltroni Valeria

La presente deliberazione, affissa all'albo pretorio on-line dal _____, è divenuta **esecutiva il 30-09-2025**, ai sensi dell'art.134Decreto Legislativo n.267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avaltroni Valeria

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione **è stata pubblicata** all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art.124, commi 1 e 2 Decreto Legislativo n.267/2000 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avaltroni Valeria

Esecutività:

Questa delibera è divenuta esecutiva per decorrenza del termine (3° comma, art. 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267).

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avaltroni Valeria

[] **Revocata/modificata** dal Consiglio Comunale con delib. n. _____ del _____

E' CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avaltroni Valeria